ALPHA ARCHITECTS + PARTNERS S.R.L.
Strada Vulturilor, nr. 56-58, et. 1, ap. 15
Sector 3 – Municipiul Bucuresti
office@alpha-architects.ro T: +40 753 043 712

ALPHA ARCHITECTS

PROGRAM DE CONTROL AL CALITATII LUCRARILOR IN FAZE DETERMINATE CONFORM LEGII 10/1995

In conformitate cu Legea Nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, ale Regulamentului privind controlul de Stat al calitatii in constructii aprobat prin HG 272/1994, in vederea indeplinirii cerintelor de calitate, conform normativului C56-2002, fazele determinante pe categorii de lucrari sunt:

Nr Crt	Faze determinante Instalatii sanitare interioare	Documentul care se încheie :	Participanti Reprezentanti din partea:	Observatii
1	Verificarea caracteristicilor şi calitatea materialelor si echipamentelor	Proces verbal de receptie calitativa	Beneficiarului Executantului Proiectantului	
2	Trasare si montaj retele exterioare si interioare , montaj echipamente, coordonarea cu celelalte instalaţii	Proces verbal de receptie calitativa. Proces verbal de lucrari ascunse	Benficiarului Executantului Proiectantului	
3	Proba de etanseitate a canalizarii exterioare si interioare	Proces verbal de probe de etanseitate Proces verbal de control al calitatii lucrarilor	Beneficiarului Executantului Proiectantului ISC	
4	Proba de presiune a instalatiilor de alimentare cu apa exterioare si interioare	Proces verbal de probe de presiune Proces verbal de control al calitatii lucrarilor	Benficiarului Executantului Proiectantului ISC	
5	Proba de functionare a instalatiilor sanitare	Proces verbal de probe de functionare	Benficiarului Executantului Proiectantului	

Executantul si beneficiarul (prin dirigintele de santier) vor trebui sa anunte proiectantul cu minim 3 zile inaintea datei la care urmeaza sa se faca verificarile respective.

Neconvocarea in timp util a proiectantului pentru controlul pe santier va reprezenta preluarea de catre acestia a atributiunilor si raspunderilor respective privind calitatea executiei

BENEFICIAR **PROIECTANT** **CONSTRUCTOR** **I.S.C.**

ALPHA ARCHITECTS + PARTNERS S.R.L.
Strada Vulturilor, nr. 56-58, et. 1, ap. 15
Sector 3 – Municipiul Bucuresti
office@alpha-architects.ro T: +40 753 043 712

ALPHA ARCHITECTS

PROGRAM PRIVIND URMARIREA COMPORTARII IN TIMP A INSTALATIILOR CONFORM REGULAMENT SI NORMATIV P130/1997

1. CLASIFICAREA CONSTRUCTIEI

- categoria de importanta " C" (conform HGR 766/1997).
- clasa de importanta "III" (conform P100/2006).
- Grad II de rezistenta la foc (conform P118/1999).

2. URMARIREA COMPORTARII ÎN TIMP

- **Fenomenele urmarite prin observatie vizuala sau dispozitive simple de masurare**

1-1 - etanseitatea conductelor si armaturilor;
1-2 - functionarea corecta a armaturilor
1-2.1 - functionarea la parametrii din proiect a instalatiei de hidrofor
1-3 - mentinerea pe pozitie a conductelor, echipamentelor, armaturilor,
1-4 - precizia de indicare si reglaj a aparatelor de masura si automatizare aferente echipamentelor;

- **Zonele de observatie**

2-1 - pentru etanseitatea conductelor se vor controla zonele de asamblare a fitigurilor si armaturilor;
2-2 - pentru etanseitatea armaturilor în zonele de asamblare si la tijele de manevrare;
2-3 - pentru corecta functionare a pompelor se vor controla manometrele de indicare a presiunii;
2-4 - pentru pozitia conductelor se vor controla dispozitivele de sprijin si ancorare;
2-5 - aparatele de automatizare sa functioneze la parametrii din proiect;

3. PERIOADELE LA CARE SE VOR EFECTUA URMARIRI

- urmarire curenta: odata la 3 luni.
- urmarire speciala; imediat dupa producerea unor evenimente deosebite (seism, inundatii, explozii, incendii, alunecari de teren, etc.)

4. RESPONSABILITATILE LUARII DECIZIILOR DE INTERVENTIE

In cazul avariei sau abaterii de la functionarea normala, persoana responsabila va lua masurile pentru remediere.
Aceasta va întocmi rapoarte ce vor fi mentionate în "Jurnalul Evenimentelor" si incluse în cartea tehnica a constructiei.
In cadrul urmaririi curente, la aparitia unor deteriorari ce se considera ca pot afecta durabilitatea constructiei, beneficiarul va comanda o inspectare extinsa asupra constructiei, urmata daca este cazul de o expertiza tehnica.

Întocmit

Noiembrie 2024

Ing. EMANUEL CEZAR